

Meglio leasing o noleggio?

di **Paolo Scarduelli**

Qual è la formula migliore per l'utilizzo di una flotta aziendale tra leasing o noleggio? Pur trattandosi di prodotti diversi (il leasing ha natura finanziaria e il noleggio di godimento), spesso tendono a equivalersi agli occhi del cliente.

In molti casi il leasing, per rendere il prodotto più attraente, in-

clude servizi accessori al mero finanziamento tipici del noleggio, quali assistenza, assicurazione, traino. Mentre il noleggio, per essere più competitivo da un punto di vista di costo rata, tende talvolta a ridurre la parte dei servizi tipici. Tuttavia il leasing può essere concesso solo da soggetti autorizzati dalla Banca d'Italia (banche e società finanziarie), mentre il noleggio è un'attività commerciale.

Nel leasing gli autoveicoli sono acquistati dal concedente su indicazione del cliente che se ne assume i rischi con facoltà di divenirne proprietario al termine della locazione mediante pagamento di un prezzo prestabilito, il cosiddetto "riscatto", di solito di valore inferiore a quello di mercato in quel momento. A tale operazione partecipano tre soggetti: a) il cliente/utilizzatore; b) il vendito-

re dell'autoveicolo; c) il concedente il leasing. Il cliente indica al concedente l'autoveicolo scelto e il concedente lo acquista dal venditore che a sua volta consegna l'autoveicolo al cliente. Quest'ultimo corrisponde al concedente un canone calcolato sul rimborso del finanziamento, l'interesse sul capitale investito e il costo di eventuali servizi aggiuntivi. Il mantenimento della proprietà

dell'autoveicolo in capo al concedente ha mero scopo di garanzia del pagamento dei canoni da parte del cliente, su cui gravano rischi e responsabilità inerenti l'autoveicolo. Il noleggio a lungo termine, invece, è un'operazione mediante la quale al cliente viene fornito un autoveicolo per il tempo necessario al suo utilizzo, bene preventivamente scelto dal cliente e acquistato dal concedente.

Il canone è commisurato al valore d'uso del bene (e non al piano di ammortamento finanziario del capitale investito nell'operazione) e non è previsto il riscatto da

parte del cliente alla fine del rapporto; pertanto il bene è e rimane di proprietà del concedente su cui grava l'onere della gestione del bene stesso; difatti tutti i servizi accessori alla locazione del veicolo vengono conferiti dal concedente (pagamento tassa proprietà, manutenzione, pagamento contravvenzioni, coperture assicurative, assistenza clienti); il rischio di gestione usato e del perimento del bene per cause non imputabili al cliente è del concedente.

*Paolo Scarduelli è avvocato dello studio
Cms Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni*